

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита
по кредитному продукту «Легкая ипотека»**

№	Параметры	Содержание
1	Вид кредита	Кредит на приобретение или капитальный ремонт/иное неотделимое улучшение недвижимого имущества под его залог
2	Целевое назначение	<ol style="list-style-type: none"> Кредит на: <ul style="list-style-type: none"> приобретение жилой недвижимости; капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры; Кредит на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру; Кредит на приобретение апартаментов; Кредит на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение квартиры/апартаментов под залог квартиры/апартаментов; Кредит на приобретение жилой недвижимости, находящейся в залоге у другого Банка; Кредит на цели полного или частичного исполнения Заемщиком обязательств по другому кредиту.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль, RUB
4	Минимальная сумма кредита	500 000 российских рублей
5	Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 20 000 000 российских рублей – г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область; 12 000 000 российских рублей для иных населенных пунктов присутствия
6	Сроки возврата кредита	<ul style="list-style-type: none"> Минимальный срок возврата Кредита – 14 месяцев; Максимальный срок возврата Кредита – 242 месяцев.
7	Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> от 20%; от 10% с использованием средств материнского капитала.
8	Формула расчета первоначального взноса при проведении сделок с использованием средств государственных субсидий	<p>При использовании Заемщиком/Созаемщиком средств государственных субсидий, первоначальный взнос состоит из 2 частей:</p> <ol style="list-style-type: none"> Средства гос. субсидии – размер субсидии указан в сертификате / свидетельстве; Собственные средства Заемщика – размер определяется по следующей формуле: <i>Собственные средства = Стоимость по ДКП (договору купли-продажи) – размер Кредита – размер субсидии.</i>
9	Досрочное погашение	Возможно с первого месяца
10	Условия досрочного погашения	Минимальная сумма досрочного погашения – отсутствует.
11	Процентные ставки в процентах годовых	<p>При цели кредитования на приобретение объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,49% (2,3,4 месяцы - 34,99%) годовых в рублях. <p>При цели кредитования под залог имеющейся недвижимости от:</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,49% (2,3,4 месяцы 36,49%) в рублях в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области; 25,49% в иных регионах.

12	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита.
13	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы Кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке.
14	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Не предусмотрено.
15	Диапазоны значений полной стоимости кредита	от 19,5% до 32.1%
16	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.</p> <p>При выборе кредита с нефиксированной ставкой второй, третий и четвертый ежемесячные платежи состоят только из процентов, начисленных на сумму Кредита за соответствующий Процентный период.</p>
17	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Через Интернет-банк. В личном кабинете с карты любого банка. Зачисление - не позже следующего рабочего дня; 2. Перевод через Систему быстрых платежей (СБП) по номеру телефона, номеру карты, если у Вас есть карта какого-либо стороннего банка, подключенного к СБП. После поступления денежных средств на счет МП Банк (ООО), используя Мобильный банк (приложение «Faktura.ru Balance») или Интернет Банк (сайт: mp-bank.ru) необходимо убедиться, что деньги переведены на счет для погашения кредита; 3. Через кассу банка. Возможно погашение кредита лично или другим лицом при наличии паспорта; 4. Путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в любом банке; 5. Иные способы оплаты, предложенные кредитором.
18	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Банку. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Банком.
19	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотека (залог) приобретаемого недвижимого имущества • Ипотека (залог) имеющегося объекта недвижимости. • Оформление закладной.
20	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита	При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты начисленных за пользование Кредитом процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
21	Требования к страхованию	<p>Страхование следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Личное страхование Заемщика/Созаемщика (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)); • Страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения; • Утрата права собственности на Предмет залога (страхование титула). <p>Страховая сумма не менее текущего остатка ссудной задолженности (Кредита), увеличенного на 10%.</p>

		<p>Страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения является обязательным условием предоставления Кредита, Личное страхование и страхование титула осуществляется на усмотрение Заемщика/Созаемщика.</p>
22	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Договор банковского счета с Кредитором в установленном им порядке с целью открытия Счета для зачисления и обслуживания Кредита; • Договор страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества; • Договор страхования рисков прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц (при условии, если Заемщик выразил согласие на заключение такого договора); • Договор страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (при условии, если Заемщик выразил согласие на заключение такого договора); • Договор оценки рыночной стоимости Недвижимого имущества; • Договор купли-продажи Недвижимого имущества. <p>В случае изменения Кредитора, заключить договор банковского счета в соответствии с указанием нового Кредитора</p>
23	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
24	<p>Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов.</p>
25	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
26	<p>Возможные формы расчетов</p>	<p><u>При кредитовании на приобретение Объекта недвижимости:</u> Аккредитивная форма – Кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка. Расчеты через счета Эскроу – Кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка.</p>

		<p><u>Наличная форма расчетов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами договора купли-продажи оформляется расписка от продавца. • Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка, расчеты производятся с использованием банковского сейфа. <p><u>Безналичная форма:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи); • Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи). <i>Обязательное условие выдачи Кредита – предоставление расписки (описи принятия документов) о подаче документов в подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо МФЦ (многофункциональный центр предоставления государственных услуг) на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру/апартаменты на имя Заемщика/Созаемщика и государственной регистрации залога Квартиры в пользу Банка. Такой порядок расчетов допустим только по сделкам до 2,5 млн. рублей включительно.</i> <p>При наличии ареста на объект залога на дату подписания кредитного договора кредит может быть предоставлен только через аккредитивную форму расчета либо в безналичной форме после государственной регистрации залога в пользу Банка.</p> <p><u>При кредитовании под залог имеющегося Объекта недвижимости:</u></p> <p><u>Наличная форма расчетов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаментов в пользу Банка. <p><u>Безналичная форма:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаментов в пользу Банка.
27	<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита</p>	<p>Банк вправе передавать права требования по Кредитному договору любой организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Кредитным договором либо законодательством РФ.</p>
28	<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели</p>	<p>Не позднее 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты государственной регистрации права собственности предоставить Кредитору:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы, подтверждающие оплату первоначального взноса. • Подписанный Заемщиком и Продавцом договор купли-продажи предмета залога, с отметкой Росреестра о

		<p>государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона в пользу Банка.</p> <ul style="list-style-type: none"> Выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию права собственности Заемщика на Предмет залога и его обременение залогом в пользу Банка в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
29	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ; по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору, - в Бабушкинском районном суде города Москвы.
30	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Общие условия договора размещены на сайте Банка.
31	Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 настоящего Федерального закона, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право	<p>Особенности изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика (согласно Статьи 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)")</p> <ul style="list-style-type: none"> Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в <u>пункте 6 части 2</u> настоящей статьи, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий: <ol style="list-style-type: none"> Размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. <u>Максимальный размер</u> кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей; Условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с

заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 настоящей статьи;

3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. Заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;
5. На день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по

		<p>предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);</p> <p>6. На день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;</p> <p>7. На день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со <u>статьей 1</u> Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или <u>статьей 6</u> Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".</p>
--	--	--