

Список документов для рассмотрения заявки на ипотечный кредит

Перечень обязательных документов	
1.	Заявление-анкета;
2.	Паспорт (по каждому участнику сделки необходимы все развороты страниц);
3.	СНИЛС по всем участникам сделки;
4.	Свидетельство о заключении/расторжении брака.

Категория рассмотрения заемщика:	Документы, подтверждающие трудоустройство и доход:
«Премьер»	<p style="text-align: center;"><i>Наемные сотрудники</i></p> <p><u>Основное место работы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справка по форме 2-НДФЛ или направление выписки о состоянии индивидуального лицевого счета из СФР напрямую на почту Банка; * 2. Заверенная копия бумажной трудовой книжки (далее БТК) или электронной трудовой книжки (далее ЭТК) направленная напрямую на почту Банка. (если Заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставления ТК). <p><u>Работа по совместительству:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справка по форме 2-НДФЛ; 2. Заверенная копия БТК или ЭТК направленная напрямую на почту Банка. С указанием информации, что работа является по совместительству. ИЛИ направление выписки о состоянии индивидуального лицевого счета из СФР напрямую на почту Банка на всю сумму заявленного дохода по совместительству. <p><i>*На этап рассмотрение заявки достаточно предоставить только выписку о состоянии индивидуального лицевого счета из СФР, направленную напрямую на почту Банка (электронный формат). На всю сумму заявленного дохода с указанием сведений не позднее, чем за 2 квартала до момента рассмотрения, копию трудовой книжки можно предоставить на подписание кредитного договора (Срок заверения ТК – не ранее 1 мес. до момента рассмотрения).</i></p>

	<p>При предоставлении электронной выписки из СФР, содержащей сведения об отчислениях ранее, чем за 2 квартала, необходимо предоставлять все документы, согласно типу дохода, с места работы.</p>
<p>«Смарт»</p>	<p><i>Наемные сотрудники и собственники бизнеса с долей в уставном капитале до 25%</i></p> <p><u>Основное место работы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Справка по форме 2-НДФЛ или Справка по форме Банка о доходе * 2. Заверенная копия БТК или ЭТК направленная напрямую на почту Банка. (если Заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставления ТК). <p><u>Работа по совместительству:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка о доходе * 2. Заверенная копия БТК или ЭТК, направленная напрямую на почту Банка. <p><i>* При предоставлении электронной выписки из СФР на всю сумму заявленного дохода с указанием сведений не позднее чем за 2 квартала до момента рассмотрения, наличие справки 2-НДФЛ и справки по форме Банка не обязательно, на рассмотрение заявки на кредит достаточно предоставления только электронной выписки из СФР на всю сумму заявленного дохода, копию трудовой книжки можно предоставить на подписание кредитного договора. (Срок заверения ТК – не ранее 1 мес. до момента рассмотрения).</i></p> <p>При предоставлении электронной выписки из СФР, содержащей сведения об отчислениях ранее, чем за 2 квартала необходимо предоставлять все документы, согласно типу дохода, с места работы.</p>
<p>«Драйв»</p>	<p><i>Наемные сотрудники</i></p> <p><u>Основное место работы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справка по форме банка о доходе*. <p><u>Работа по совместительству:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справка по форме банка о доходе*. <p><i>Собственники бизнеса и Индивидуальные предприниматели</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Налоговая декларация, либо бухгалтерский баланс, либо отчет о прибылях и убытках за предыдущий год;

	<p>2. Справка по форме Банка о доходе; 3. Выписка по счету/Управленческая отчетность и иные документы (предоставляются по дополнительному запросу).</p> <p style="text-align: center;">Самозанятые</p> <p>1. Справка о состоянии расчетов(доходах) по налогу на профессиональный доход за последние 12 месяцев; 2. Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.</p> <p><i>* При предоставлении электронной выписки из СФР на всю сумму заявленного дохода с указанием сведений не позднее чем за 2 квартала до момента рассмотрения, наличие справки 2-НДФЛ и справки по форме Банка не обязательно, на рассмотрение заявки на кредит достаточно предоставления только электронной выписки из СФР на всю сумму заявленного дохода, При предоставлении электронной выписки из СФР, содержащей сведения об отчислениях ранее, чем за 2 квартала необходимо предоставлять все документы, согласно типу дохода, с места работы.</i></p>
«Хит»	<p>Подлежат рассмотрению все формы трудоустройства:</p> <p>1. Данные по месту работы учитываются на основании данных указанных в Заявление–анкета на Кредит; 2. Обязательно предоставляется один из 6 документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СНИЛС Заемщика/Созаемщика; • ИНН Заемщика/Созаемщика; • Диплом о высшем образовании Заемщика/Созаемщика; • Копия всех страниц заграничного паспорта, в котором содержатся отметки о пересечении границы РФ за последние 5 (пять) лет (вне зависимости от срока действия паспорта); • Свидетельство о праве собственности (со собственности) Заемщика/Созаемщика на Квартиру/апартаменты/жилой дом, объект коммерческой недвижимости, приобретенную по возмездной сделке. <p><i>Для заемщиков – не граждан РФ, рассмотрение возможно с обязательным предоставлением выписки по личному счету либо по счету компании.</i></p>
«Бридж»	<p>Рассмотрению подлежит любая форма подтверждения дохода (соответствует любому из типов доходов).</p> <p><i>Но, необходимо подкреплять заявку дополнительными документами, например, активами (без обременения)/ выписками по счетам.</i></p>
«Страйк»	<p>Любая форма подтверждения дохода (соответствует любому из типов доходов).</p>

Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:			
«Смарт»	«Драйв»	«Хит»	«Бридж»
1. Зарегистрированный договор аренды в УФРС; 2. Декларация/Выписка по счету с назначением платежа	1. Договор аренды; 2. Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество.		

Документы для рассмотрения заявки по объекту недвижимости (залог)
<ul style="list-style-type: none"> • Документы о праве собственности (Свидетельство о праве собственности на квартиру /Выписка из ЕГРП /Выписка из ЕГРН); • Документы основания права собственности (ДКП, ДДУ, Договор дарения, Договор Передачи и т.д.); • Экспликация и поэтажный план квартиры, либо технический паспорт*; • Выписку из домовой книги/Справку о зарегистрированных лицах в квартире (срок действия 1 месяц); • Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (срок действия 1 месяц); • Отчет об оценке (необходимо заказать у аккредитованной Банком оценочной компании – список направляется вместе с решением о платежеспособности); • Анкету на страхование, заполненную на компьютере (анкета направляется вместе с решением о платежеспособности); <p><i>* В случае отсутствия документов БТИ, быстро и бесплатно их можно получить у Управляющей компании:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Для этого необходимо запросить у Управляющей Компании, читаемые копии Технического Паспорта здания; ✓ Копию титульной страницы Технического Паспорта здания; ✓ Копию прошивки документа (если отсутствует, то страниц с печатями кадастрового инженера); ✓ Копию страницы поэтажного плана, где расположена Ваша квартира; ✓ Копия страницы экспликации, где расположена Ваша квартира; ✓ Если в Техническом Паспорте указан строительный адрес, то дополнительно необходимо запросить копию Постановления о присвоении адреса;

Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита не более 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов

Для принятия решения «МП БАНК (ООО)» вправе запросить дополнительные документы.